

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

---

Aika 17.05.2022, klo 14:00 - 16:57

Paikka Kaupunginhallituksen istuntosali ja sähköinen kokous

### **Käsitellyt asiat**

**§ 53 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**

**§ 54 Pöytäkirjan tarkastus**

**§ 55 Kaupunginhallituksen konsernijaoston vuoden 2022 kokouspäivien täydennys**

**§ 56 Pitkän tähtäimen tarkastelu Tampereen vedenhankinnasta ja toimintaan liittyvistä investoinneista**

**§ 57 Hakametsän Kehitys Oy:n osakkeiden hankinta ja sijoitus yhtiöön**

**§ 58 Lausunto Tampereen Kotilinnasäätiö sr:n sääntömuutoksesta**

**§ 59 Lausunto Tampereen Vuokratalosäätiö sr:n sääntömuutoksesta**

**§ 60 Jäsenen nimeäminen Kuntarahoitus Oyj:n omistajien nimitysvaliokuntaan vuosille 2022-2023**

**§ 61 Jäsenen nimeäminen Pro Ysitie ry:n hallitukseen kaudelle 2022-2023**

**§ 62 Tiedoksi merkittävät asiat**

### **Lisäpykälät**

**§ 63 LISÄPYKÄLÄ: Jäsenten nimeäminen eräiden kiinteistöyhtiöiden hallitukseen vuonna 2022 alkavaksi toimikaudeksi**

**§ 64 LISÄPYKÄLÄ: Jäsenen nimeäminen Hakametsän Kehitys Oy:n hallitukseen**

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

---

Saapuvilla olleet jäsenet

Lyly Lauri, puheenjohtaja  
Kummola Kalervo, 1. varapuheenjohtaja  
Haapa-aho Olga, 2. varapuheenjohtaja  
Dündar-Järvinen Aila  
Hanhilahti Vilhartti  
Karintaus Katja  
Markkanen Jouni  
Schafeitel Yrjö  
Tapio Noora

Muut saapuvilla olleet

Aarnio Jouko, kaupunginlakimies, sihteeri  
Yli-Rajala Juha, konsernijohtaja, esittelijä, poistui 16:44  
Vuojoelainen Arto, liiketoiminta- ja rahoitusjohtaja, esittelijä §:t 60, 63, 64  
Jalonen Noora, hallintosihteeri, pöytäkirjanpitäjä  
Jokela Petri, Tavase Oy:n toimitusjohtaja, saapui 14:06, poistui 15:23  
Ryynänen Antti, Sweco Infra & Rail Oy:n konsultti, saapui 14:06, poistui 15:23  
Saastamoinen Heidi, Sweco Infra & Rail Oy:n konsultti, saapui 14:06, poistui 15:23  
Suojanen Sami, controller, saapui 14:06, poistui 15:23  
Joonas Markus, hankekehityspäällikkö, saapui 15:45, poistui 16:00  
Tenhunen Tero, hankejohtaja, saapui 15:45, poistui 16:00  
Aleksovski Atanas, Tampereen Kotilinnasäätiö sr:n toiminnanjohtaja, saapui 16:04, poistui 16:31

Poissa

Ikonen Anna-Kaisa, pormestari  
Lindell Raija, viestintäpäällikkö

Allekirjoitukset

Lauri Lyly  
Puheenjohtaja

Jouko Aarnio  
Sihteeri

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty

Katja Karintaus

Jouni Markkanen

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

---

Yrjö Schafeitel

§:t 57 ja 64

muut allekirjoittajat

Noora Jalonen  
pöytäkirjanpitäjä

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Pöytäkirja asetetaan nähtäväksi Tampereen kaupungin internetsivuille:  
[www.tampere.fi](http://www.tampere.fi).  
24.05.2022

Noora Jalonen, hallintosihteeri

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

---

## **§ 53**

### **Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**

#### **Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin.

#### **Päätösehdotus oli**

Todetaan kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus.

#### **Kokouskutsussa mainitsemattomien asioiden ottaminen käsiteltäväksi**

Konsernijaosto päätti puheenjohtaja Lauri Lylyn esityksestä ottaa käsiteltäväksi lisäesityslistalla olevat asiat "§ 63 Jäsenten nimeäminen eräiden kiinteistöyhtiöiden hallitukseen vuonna 2022 alkavaksi toimikaudeksi" ja "§ 64 Jäsenen nimeäminen Hakametsän Kehitys Oy:n hallitukseen".

#### **Käsittelyjärjestyksen muuttaminen**

Konsernijaosto päätti puheenjohtaja Lauri Lylyn esityksestä käsitellä pykälän 64 jälkeen pykälän 60.

#### **Perustelut**

Mahdollistettu osallistuminen sähköiseen kokoukseen yhtäläisin näkö- ja äänilyhteyksin kuntalain 99 §:n ja hallintosäännön 120 §:n mukaan Selman kokoustyötilalla ja Teams-kokouksella.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

---

## **§ 54**

### **Pöytäkirjan tarkastus**

#### **Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin.

#### **Päätösehdotus oli**

Pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Katja Karintaus ja Jouni Markkanen sekä pykälien 57 ja 64 osalta Yrjö Schafeitel (varalle Noora Tapio).

#### **Perustelut**

Pöytäkirja on tarkastettavana ja sähköisesti allekirjoitettavana viimeistään maanantaina 23.5.2022.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

---

## § 55

### **Kaupunginhallituksen konsernijaoston vuoden 2022 kokouspäivien täydennys**

TRE:7362/00.00.03/2021

Valmistelija / lisätiedot:  
Arto Vuojolainen

#### **Valmistelijan yhteystiedot**

Liiketoiminta- ja rahoitusjohtaja Arto Vuojolainen, puh. 050 345 1397,  
etunimi.sukunimi@tampere.fi

#### **Lisätietoja päätöksestä**

Kaupunginlakimies Jouko Aarnio, puh. 040 514 4884, etunimi.  
sukunimi@tampere.fi

#### **Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Juha Yli-Rajala, Konsernijohtaja

#### **Päätösehdotus oli**

Kaupunginhallituksen konsernijaoston vuoden 2022 kokouspäiviä täydennetään siten, että konsernijaoston kokoukset pidetään myös 6.9.2022 ja 11.10.2022 ja strategiatapaaminen konserniyhtiöiden hallitusten kanssa järjestetään 25.10.2022.

#### **Perustelut**

Konsernijaosto päätti vuoden 2022 kokousajoista kokouksessaan 23.11.2021 § 120. Syyskuun kokouksen ajankohta muutettiin konsernijaoston kokouksessa 22.2.2022 § 20.

Hallintosäännön mukaan konsernijaoston tehtävänä on vastata konsernirakenteen strategisesta kehittämisestä sekä päättää omistajaohjauksen perustana olevista yhtiökohtaisista omistajastrategioista valtuuston hyväksymään kaupunkistrategiaan ja omistajaohjauksen periaatteisiin pohjautuen.

Keskeisten konserniyhtiöiden omistajastrategioita on laadittu viimeisen kymmenen vuoden aikana kolmesti. Tavoitteena on, että vähintään kerran valtuustokaudessa kaupunki osakkeenomistajana perustelee itselleen, miksi kyseinen yhtiö omistetaan, mitä omistukselta odotetaan sekä millaisia kehittämistoimia omistaja-arvon kasvattamiseksi sekä omistuksen suhteen tavoitellaan. Näihin kysymyksiin pyritään omistajastrategiatyöllä vastaamaan.

Omistajastrategia luo pohjan omistajan tavoitteille, jotka tulee kertoa yhtiöiden hallituksille. Tämän suunnan kertominen on tärkeitä, jotta hallitukset voivat luoda omistajan tahtoa toteuttavia liiketoimintastrategioita.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

---

Omistajaohjausyksikkö valmistelee konsernijaostolle omistajastrategialuonnokset, jotka käsitellään, viimeistellään ja päätetään sitten jaoston kokouksessa. Koska konserni on laaja ja strategityön määrä suuri, on syyskaudella 2022 perusteltua järjestää kaksi ylimääräistä konsernijaoston kokousta tiistaina 6.9.2022 klo 13.00 ja tiistaina 11.10.2022 klo 13.00, missä keskitytään vain omistajastrategioista päättämiseen.

Konsernin toimitusjohtajien kesken on vuosien kuluessa järjestetty yhteisiä tapaamisia erilaisten teemojen ympärille. Parina viime vuonna korona on tehnyt tämän mahdottomaksi ja vain yksi tapaaminen on voitu järjestää. Konserniyhtiöiden hallitusten tapaamisia ei ole aikaisemmin järjestetty, mutta sillekin on ollut kysyntää ja ensimmäinen tällainen tapaaminen järjestetään tiistaina 25.10.2022 klo 16.00 alkaen. Tapaamiseen osallistuvat ainakin konsernijaosto, konsernijohtaja, omistajaohjausyksikkö sekä kaikki konserniin kuuluvien yhtiöiden hallitukset. Tapaamisessa tavoitellaan Tampere 2023 yhteisen strategisen suunnan vahvistumista sekä verkostoitumista erityisesti konsernijaoston ja hallitusten välillä.

#### **Tiedoksi**

Luottamushenkilömuutokset, virastomestarit, Ravintola Näköala, omistajaohjaus@tampere.fi, Ritva Vakkuri, Mia Helin, Riikka Viitaniemi

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

---

## § 56

### **Pitkän tähtäimen tarkastelu Tampereen vedenhankinnasta ja toimintaan liittyvistä investoinneista**

TRE:5628/02.02.01/2020

Valmistelija / lisätiedot:  
Arto Vuojolainen

#### **Valmistelijan yhteystiedot**

Controller Sami Suojanen, puh. 040 801 6656, etunimi.  
sukunimi@tampere.fi

#### **Lisätietoja päätöksestä**

Kaupunginlakimies Jouko Aarnio, puh. 050 514 4884, etunimi.  
sukunimi@tampere.fi

#### **Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Juha Yli-Rajala, Konsernijohtaja

#### **Päätösehdotus oli**

Sweco Infra & Rail Oy:n laatima pitkän tähtäimen selvitys Tampereen kaupungin vedenhankinnasta ja toimintaan liittyvistä investoinneista merkitään tiedoksi.

#### **Kokouskäsitely**

Konsernijaosto myönsi läsnäolo- ja puheoikeuden Tavase Oy:n toimitusjohtaja Petri Jokelalle sekä Sweco Infra & Rail Oy:n konsultti Antti Rynäselle ja konsultti Heidi Saastamoiselle. He olivat asiantuntijoina läsnä kokouksessa asian käsittelyn ajan.

#### **Perustelut**

Kaupunginhallituksen konsernijaosto merkitsi tiedokseen 14.12.2021 § 133 Tavase Oy:n tekopohjavesihankkeen rahoituksen ja päätösten tilannekatsauksen. Lisäksi jaosto päätti turvata luottolimiitillä Tavase Oy:n rahoituksen hallinto-oikeuden Pälkäneen aluetta koskevaan ratkaisuun saakka.

Samassa yhteydessä jaosto halusi, että sen käyttöön tehdään uusi selvitys Tampereen kaupungin pitkän tähtäimen vedenhankinnan vaihtoehtoista ja toiminnan vaatimista investoinneista. Selvityksessä piti keskittyä erityisesti tekopohjavesihanke Tavase Oy:n ja nykyisen Ruskon vedenpuhdistuslaitoksen saneerauksen hyötyjen, haittojen, uhkien ja mahdollisuuksien tarkasteluun strategian, talouden, riskienhallinnan, toimintavarmuuden ja ympäristövaikutusten näkökulmasta. Uuden selvityksen yhtenä tarkoituksena oli saada toinen näkemys vuonna 2020 tehtyyn Afry Finland Oy:n vastaavaan työhön.



Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

---

Omistajaohjaus pyysi tarjouksen selvityksen tekemisestä kolmelta vesialan konsulttiyhtiöltä. Kaksi niistä jätti tarjouksen. Selvityksen tekijäksi valikoitui Sweco Infra & Rail Oy. Tilaaja sai valmiin työn käyttöönsä 4.5.2022.

Selvityksen mukaan juuri nyt Tampereen vedentuotannon kapasiteetti on riittävää, vaikka toinen nykyistä Kaupinojan tai Ruskon päävedenottamoista olisi pois käytöstä. Vahvuutena pidetään myös kahta erillistä vedenottovesistöä, useita pohjavedenottoamoita, maantieteellisesti hajautettuja vesilähteitä, rengasmaista vedenjakelua ja ympärivuorokautista varallaoloa vuoden jokaisena päivänä. Kehityskohteiksi selvityksessä nostetaan mm. pintaveden suuri osuus (72 %) raakavesilähteenä ja vedentuotannon keskittymisen Itä-Tampereelle.

Tilanne muuttuu, kun ajassa mennään noin 20 vuotta eteenpäin. Selvityksen mukaan väestönkasvun ja uusien työpaikkojen ansiosta Tampereella arvioidaan vuonna 2040 tarvittavan 28 prosenttia enemmän vettä kuin nyt. Kasvavan tarpeen kattaminen edellyttää lisäveden hankintaa varsinkin maksimikulutustilanteissa silloin, kun Kaupinojan tai Ruskon vedenottamoista toinen on pois käytöstä. Vuonna 2040 nykyinen laituskapasiteetti ei ole riittävällä tasolla vuorokausikulutuksella tai maksimikulutuksella arvioituna Tampereen ja lähikuntien vedentarpeen kattamiseen, jos toinen päävedenottamoista on pois käytöstä.

Ruskon laitos on saneerausiässä ja edessä on laaja saneerausohjelma 2020-luvun loppuvuosille. Osa Ruskon latteista, putkista, instrumentoinnista ja sähköjärjestelmästä on alkuperäisiä 1970-luvulta. Ruskon vedenottamon rakennus on pääosin tyydyttävässä kunnossa, mutta sen laitteissa ja putkissa on monin paikoin vuotoja. Rusko käyttää Roineen pintavettä ja Roineen raakavesipumppaamon koneiston ja putkiston saneeraus on vuorossa 2031.

Selvityksessä tarkastellaan pitkän tähtäimen vedenhankinnan vaihtoehtoina Tavasen tekopohjavesihanketta ja Ruskon nykyisen vedenottamon kehittämistä eli laajentamista ja saneerausta. Selvityksessä todetaan, että muut vaihtoehdot edellyttäisivät pitkäaikaista suunnittelua ja lupaprosesseja.

Nyt valmistuneen selvityksen mukaan aiemmassa vuonna 2020 tehdyssä vedentarvearviossa on käytetty alalla yleisesti käytössä olevia laskentaperusteita.

Tavasen tekopohjavesihankkeen sadan vuoden kokonaiskustannukset ovat 0,20 euroa/vesikuutiometri. Tekopohjavesilaitoksen tuotantoa voidaan hetkellisesti kasvattaa poikkeustarpeita varten, mutta sen investointikustannukset ovat suuremmat kuin Ruskon ja sen lupaprosessi on kesken. Lupien saaminen on suurin riskitekijä hankkeen toteutumiselle.

Selvityksen mukaan Ruskon pintavesilaitoksen kehittämisen kokonaiskustannukset sadassa vuodessa ovat 0,42 euroa

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

---

/vesikuutiometri. Ruskon elinkaarikustannukset ovat suuremmat kuin Tavasessa, nykyisen laitoksen saneerauksen kustannusvaraus on riskitekijä, saneeraus ja laajennus ovat vaativa suunnittelu- ja rakennuskohde ja saneerauksen aikana vedenjakelua ei pystytä toteuttamaan täydellä kapasiteetilla. Lisäksi Ruskon toiminnasta muodostuva jätevesimäärä ja siitä aiheutuvat kustannukset ovat suuret. Toisaalta Ruskon vedenottolupa Roineesta tarvittavalle kapasiteetille on olemassa.

Elinkaarikustannusten ero muodostuu mm. Tavasen tulevien vuosikymmenien alhaisimmista saneeraus- ja käyttökustannuksista. Ruskon toimintaan tarvittavat kemikaalit ja prosessissa syntyvät jätevedet maksavat huomattavasti enemmän kuin Tavasessa. Tekopohjavesihankkeen energiakustannukset taas ovat suuremmat kuin Ruskon laitoksen, koska Tavase kuluttaa vuodessa noin 4 000 MWh enemmän energiaa kuin saneerattu Ruskon laitos.

Selvityksessä listataan myös hankkeiden ympäristönäkökohtia edellä mainitun energiankulutuksen lisäksi. Tavasen hiilijalanjälki tuotettua vesikuutiometriä kohden on pienempi kuin Ruskossa tuotetulla vedellä. Tavasen veden jälkikäsitellyssä käytetään kolmea prosessikemikaalia, mutta Ruskossa viittä kemikaalia ja aktiivihiihtä. Tavasen prosessissa ei synny jätevesiä tai lietettä. Järviroska siivilöidään raakavedenpumppeuksissa. Ruskon laitoksen puhdistusprosessissa syntyy lietettä ja suodatinten huuhteluvesiä noin kaksi miljoonaa kuutiometriä vuodessa. Tavasen siirtolinja sijoittuu osittain vesistöön ja rakentamisen aikana työllä voi olla vesistövaikutuksia. Lisäksi laitos sijoittuu osittain Natura- ja luonnonsuojelualueelle, kun Ruskon saneerauksella ei ole vaikutuksia Natura- tai luonnonsuojelualueella. Ruskon saneerauksella ei ole vesistövaikutuksia.

Vaihtoehtojen tarkastelun ja vertailun perusteella Sweco Infra & Rail Oy:n työssä toteutettavaksi suositeltava vaihtoehto on Tavasen tekopohjavesilaitos.

Tavasen lupaprosessi on kesken. Vaasan hallinto-oikeuden 13.12.2021 antamaan Kangasalaa koskevaan päätökseen on haettu valituslupaa korkeimmalta hallinto-oikeudelta. Pälkäneen tuotantoalueen lupaa koskevaan valitukseen odotetaan Vaasan hallinto-oikeuden ratkaisua.

### **Tiedoksi**

Arto Vuojolainen, Sami Suojanen

### Liitteet

1 Pitkän tähtäimen tarkastelu Tampereen kaupungin vedenhankinnasta ja toimintaan liittyvistä investoinneista, taustaraportti, Sweco Infra & Rail Oy, 29.4.2022

2 Pitkän tähtäimen tarkastelu Tampereen kaupungin vedenhankinnasta ja toimintaan liittyvistä investoinneista, Sweco Infra & Rail Oy, 3.5.2022.pdf

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

---

## **§ 57**

### **Hakametsän Kehitys Oy:n osakkeiden hankinta ja sijoitus yhtiöön**

TRE:2129/14.02.00/2022

Valmistelija / lisätiedot:  
Teppo Rantanen

#### **Valmistelijan yhteystiedot**

Hankejohtaja Tero Tenhunen, puh. 050 540 2860 ja  
hankekehityspäällikkö Markus Joonas, puh. 050 345 0705, etunimi.  
sukunimi@tampere.fi

#### **Lisätietoja päätöksestä**

Kaupunginlakimies Jouko Aarnio, puh. 040 514 4884, etunimi.  
sukunimi@tampere.fi

#### **Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Juha Yli-Rajala, Konsernijohtaja

#### **Päätösehdotus oli**

Hakametsän Kehitys Oy:n osakkeista hankitaan 20 prosenttia Peab Oy:ltä (y-tunnus 1509374-8) ja 20 prosenttia YH-Kodit Oy:ltä (y-tunnus 0151507-3), kun yhtiö on rekisteröity.

Liitteenä olevien kauppakirjojen ehdot hyväksytään.

Liitteenä oleva Hakametsän Kehitys Oy:n osakassopimus hyväksytään.

Kaupunki tekee osakassopimuksen perusteella 320 000 euron sijoituksen Hakametsän Kehitys Oy:n sijoitetun vapaan oman pääoman rahastoon, kun osakkeet on hankittu. Sijoitus maksetaan konsernihallinnon investoinnit - osakkeet ja osuudet kohdentamaton -määrärahasta.

Konsernijohtaja oikeutetaan tekemään osakassopimukseen ja kauppakirjoihin tarvittaessa vähäisiä ja teknisluonteisia korjauksia ja päivityksiä sekä hyväksymään lopulliset kauppakirjat.

#### **Esteellisyys**

Jouni Markkanen ilmoitti olevansa esteellinen asian käsittelyyn YH Kodit Oy:n hallituksen jäsenyyden vuoksi. Esteellisyys todettiin hallintolain 28 §:n 5) kohdan perusteella. Markkanen poistui kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

#### **Kokouskäsittely**

Konsernijaosto myönsi läsnäolo- ja puheoikeuden hankekehityspäällikkö Markus Joonakselle ja hankejohtaja Tero Tenhuselle. He olivat asiantuntijoina läsnä kokouksessa asian käsittelyn ajan.

#### **Perustelut**

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

---

Kaupungin elinvoiman ja kilpailukyvyyn palvelualueen kehitysohjelmien palveluryhmä on toteuttanut kaupunginhallituksen 16.9.2019 § 389 päätöksen mukaisesti Hakametsä Sport Campus -hankkeen konsepti- ja toteutuskilpailun.

Hakametsän uudistamis- ja täydennysrakentamishankkeen lähtökohtana on, että Hakametsän jäähalli ja sitä ympäröivä alue vapautuvat laajalle käyttäjäkunnalle pääsarjan jääkiekon siirtyessä Tampereen Kannen areenalle. Tavoitteena on, että kohteesta valmistuu liikunnan, kilpaurheilun ja liikuntatutkimuksen kampus, joka tarjoaa nykyaikaiset ja monipuoliset puitteet niin liikunnan harrastajille, urheiluseuroille ja -järjestöille, huippu-urheilijoille kuin yhteistyökumppaneille. Hakametsän saavutettavuus tulevan ratikkareitin varrella on erinomainen.

Konsepti- ja toteutuskilpailun voittivat Peab Oy ja YH Kodit Oy yhteisellä kilpailutyöllään ”Hakametta – ihan paras reenipaikka”. Voittajan valitsi pormestari Lauri Lylyn 5.9.2018 § 120 (Dnro TRE:5309/00.01.05/2018) nimeämä Hakametsän alueen kehittämistä ohjaava työryhmä. Konsepti- ja toteutuskilpailu oli luonteeltaan tontinluovutuskilpailu. Kilpailun hengen mukaisesti urheilu- ja liikuntarakentamisen toteutuminen on asuinrakentamisen rakennusoikeuden luovuttamisen ehtona.

Kaupungin, Peab Oy:n ja YH-Kodit Oy:n välillä on solmittu 18.6.2021 aiesopimus, joka tähtää Hakametsän Sport Campus alueen toteuttamissopimuksen solmimiseen. Lisäksi aiesopimuksessa osakkaat ovat sitoutuneet neuvottelemaan yhteistyösopimuksen solmimisesta. Yhteistyösopimuksen jälkeen, kaavaluonnoksen tai -ehdotuksen oltua julkisesti nähtävillä, solmitaan toteutussopimus, jolla sovitaan hankkeen toteuttamisesta.

Hankkeen kehitysvaiheen toimenpiteiden sujuvaa toteutusta varten Peab Oy ja YH Kodit Oy perustavat kehitysyhtiön eli Hakametsän Kehitys Oy:n aiesopimuksen mukaisesti. Yhtiön tarkoituksena on hankekehittää Peab Oy:n ja YH Kodit Oy:n konsepti- ja toteutuskilpailun voittanutta konseptia siten, että se mahdollistaa toteutuskelpoisen Hankkeeseen liittyvän urheiluinfrastruktuurin ja monikäyttöisen vapaa-ajan infrastruktuurin rakentamisen. Tätä tarkoitustaan toteuttaakseen yhtiö tulee tilaamaan konsultti- ja selvitystöitä eri palveluntarjoajilta, jotta hankkeen toteutus sujuisi myöhemmin mahdollisimman kustannustehokkaasti ja sujuvasti. Yhtiö ei tule harjoittamaan rakennussuunnittelua eikä rakennustoimintaa. Kehitysyhtiön tarkoituksena on siis saattaa konseptityö ja hankekehitys siihen vaiheeseen, että toteutussopimus ja aluetta lopulta kehittämään tarvittava yhtiörakenne on perustettu ja alueen kehittäminen voi niiden kautta jatkuu. Tämän jälkeen kehitysyhtiö käy tarpeettomaksi ja osakkaat päättävät sen tulevaisuudesta erikseen.

Kaupunki hankkii Peab Oy:n ja YH-Kodit Oy:n perustamasta kehitysyhtiöstä 40 prosentin vähemmistöomistuksen. Hakametsän

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

---

Kehitys Oy:n osakkeiden hankintaa koskevat kauppakirjat sekä samassa yhteydessä tehtävä kaupungin ja muiden omistajien välinen osakassopimus ovat liitteenä.

Osakkaat rahoittavat yhtiön toimintaa tekemällä omistusosuksiensa mukaisessa suhteessa sijoituksia yhtiön OYL 8 luvun 2 §:n mukaiseen sijoitetun vapaan oman pääoman rahastoon (SVOP-sijoitus). Tällaisten kulloinkin tehtävien SVOP-sijoitusten suuruudesta sovitaan osakkaiden välillä erikseen. Valmistelemissa neuvotteluissa perustettavan kehitysyhtiön kokonaisbudjetiksi on sovittu 800 000 euroa.

Kaupunki tekee osakassopimuksen perusteella 320 000 euron sijoituksen Hakametsän Kehitys Oy:n sijoitetun vapaan oman pääoman rahastoon, joka maksetaan konsernihallinnon investoinnit - osakkeet ja osuudet kohdentamaton -määrärahasta. Kyseisestä vuoden 2022 talousarvioon sisältyvästä 2 000 000 euron määrärahasta ei ole sidottuja kustannuksia ennen tätä.

Yhtiöjärjestys sisältää yhtiön luonteeseen soveltuvat ja osakkaiden yhdenmukaiset intressit turvaavat muunto- ja lunastuslausekkeet. Osakassopimuksessa kuvataan hankkeen taustaa ja yhtiön tavoitteita yhtiöjärjestystä tarkemmin sekä sovitaan muun muassa hallinnosta. Osakkaat eivät sitoudu osakassopimuksella yhtiön lisärahoitukseen tai muihin yhtiön taloudellisiin vastuisiin ilman eri päätöksiä.

Yhtiön tarkoituksena ei ole toimia julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1397/2016) 5 §:n tarkoittamana julkisoikeudellisena laitoksena.

Osakassopimuksen mukaan kukin perustettavan yhtiön kumppaneista nimeää yhtiön hallitukseen edustajansa, yksi jokaiselta kumppanilta.

Tampereen kaupungin hallintosäännön 16 §:n kohdan 11 mukaan konsernijaosto päättää osakkuus- ja osaomistusyhtiöiden osakkeiden ostosta ja myynnistä, kohdan 2 mukaisesti kaupungin ehdokkaiden nimeämisestä konserniyhteisöjen hallitukseen ja kohdan 7 mukaisesti yhtiöjärjestysten ja osakassopimusten hyväksymisestä sekä niiden muutoksista.

### **Tiedoksi**

Peab Oy/Mikko Heikkinen, YH Kodit Oy/Petro Saraste, Arto Vuojolainen, Teppo Rantanen, Tero Tenhunen, Markus Joonas, Katja Korhonen

### Liitteet

- 1 Hakametsän Kehitys Oy, osakassopimus
- 2 Peab Oy, osakkeiden kauppakirja
- 3 Hakametsä Sport Campus, esittelymateriaali
- 4 YH Kodit Oy, osakkeiden kauppakirja

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

---

## § 58

### **Lausunto Tampereen Kotilinnasäätiö sr:n sääntömuutoksesta**

TRE:888/00.01.01/2022

Valmistelija / lisätiedot:  
Arto Vuojolainen

#### **Valmistelijan yhteystiedot**

Controller Ville Taivassalo, puh. 041 730 5437 ja lakimies Jyri Nuojua, puh. 044 430 9030, etunimi.sukunimi@tampere.fi

#### **Lisätietoja päätöksestä**

Kaupunginlakimies Jouko Aarnio, puh. 040 514 4884, etunimi.sukunimi@tampere.fi

#### **Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Juha Yli-Rajala, Konsernijohtaja

#### **Päätösehdotus oli**

Tampereen kaupunki ilmoittaa lausuntonaan, ettei sillä ole huomautettavaa Tampereen Kotilinnasäätiö sr:n sääntömuutokseen lukuun ottamatta sääntöjen 5 §:ää.

Tampereen kaupunki suostuu hallituksen nimeämisoikeutensa pienentämiseen siten, että kaupunki nimeää kolme jäsentä, joista yksi on hallituksen puheenjohtaja, Pirkanmaan Hyvinvointialue kaksi jäsentä ja asukkaat kaksi jäsentä. Tampereen kaupunki tiedostaa säätiön irtautumisen kuntalaissa määritellystä kuntakonsernista.

#### **Kokouskäsitely**

Konsernijaosto myönsi läsnäolo- ja puheoikeuden Tampereen Kotilinnasäätiö sr:n toiminnanjohtaja Atanas Aleksovskille. Hän oli asiantuntijana läsnä kokouksessa asian käsittelyn ajan.

#### **Perustelut**

Kaupunginhallituksen konsernijaosto käsitteli 23.11.2021 § 123 selvitystä sote-uudistuksen vaikutuksista konserniin kuuluviin säätiöihin. Tampereen Kotilinnasäätiö sr:n osalta todettiin, että asian selvitystyö on kesken ja säätiön sääntömuutostarve on arvioitava. Kaupunki on keskustellut Kotilinnasäätiön kanssa sote-uudistuksen vaikutuksista ja omistajaohjausyksikkö pyysi 30.11.2021 säätiötä arvioimaan mm. sosiaali- ja terveydenhuollon uudistuksen taloudellisia ja toiminnallisia vaikutuksia koskien säätiön toimintaa, tunnistettuja riskejä ja näiden pohjalta mahdollista säätiön sääntöjen uudistamistarvetta perusteluineen.

Kaupunki sai 31.1.2022 Tampereen Kotilinnasäätiöltä vastaukset esitettyihin kysymyksiin. Kotilinnasäätiön vastauksia koskevassa

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

---

saatteessa todetaan, että Tampereen Kotilinnasäätiön hallitus on käsitellyt kokouksessaan 26.1.2022 sote-uudistuksen mahdollisia vaikutuksia ja uudistuksen sisältämiä riskejä Kotilinnasäätiölle. Kotilinnasäätiön hallitus edellyttää, että Tampereen kaupunki ryhtyy toimenpiteisiin riskien eliminoinniseksi. Säätiön hallitus päätti lisäksi esittää sote-uudistuksen sisältämien riskien takia säätiön sääntöihin muutoksia ja pyytää Tampereen kaupungilta lausuntoa uusituista säännöistä (liitteenä).

Kaupungin aloitteesta pidettiin 11.4.2022 sääntömuutoksia koskeva neuvottelu. Neuvotteluun osallistuivat Kotilinnasäätiön hallituksen puheenjohtajisto, toiminnanjohtaja, kaupunginhallituksen konsernijaoston puheenjohtaja ja 1. varapuheenjohtaja, konsernijohtaja, elinvoiman ja kilpailukyvyn palvelualueen johtaja sekä edustus omistajaohjaus- ja lakiyksiköistä. Neuvottelun jälkeen Kotilinnasäätiön hallitus hyväksyi kokouksessaan 21.4.2022 sääntöjen 19 §:ää tarkentavan muotoilun. Säätiö on toimittanut edellisen mukaisesti päivitettyt säännöt kaupungille lausunnon antamista varten samoin 21.4.2022.

Kotilinnasäätiö on antanut vastauksessaan 31.1.2022 selvityksen säätiön ja kaupungin sopimusperusteisesta yhteistyöstä ja toimittanut kaupungille arvion ja luettelon niistä sopimuksista, jotka säätiön käsityksen mukaan siirtyvät 1.1.2023 Pirkanmaan hyvinvointialueen ja Kotilinnasäätiön väliseksi sopimuksiksi voimassa olevilla sopimusehdoilla. Säätiö on myös toimittanut luettelon muista sopimuksista, joita säätiön ja kaupungin välillä tällä hetkellä on voimassa, ja jotka jäävät säätiön käsityksen mukaan voimaan sote-uudistuksen yhteydessä.

Kotilinnasäätiö on arvioinut sote-uudistuksen taloudellisia ja toiminnallisia vaikutuksia. Kotilinnasäätiö on myös tunnistanut säätiön toimintaan kohdistuvia riskejä sote-uudistukseen liittyen. Kotilinnasäätiö on antamassaan selvityksessä todennut mm. että sote-uudistukseen liittyvään lainsäädäntöön liittyy tulkinnanvaraisuutta. Kotilinnasäätiön mukaan on olemassa aina riski siitä, että esimerkiksi omaisuusjärjestelyihin liittyviä säännöksiä tulkitaan Pirkanmaan hyvinvointialueella (tai tuomioistuimissa) siten, että kaupunkikonserniin kuuluvien säätiöiden toimitilat siirtyvät hyvinvointialueelle voimaanpanolain 22 §:n mukaisella ns. 3+1 vuokrasopimusmallilla. Kotilinnasäätiön mukaan vaikutukset Kotilinnasäätiön talouteen voivat olla merkittävät, mikäli se menettää vuokraustoiminnan jatkuvuuden sen takia, että se on tytärsäätiö kaupungin konsernissa.

Kotilinnasäätiö edellyttää, että kaupunki Kotilinnasäätiön perustajana pyrkii kaikin mahdollisin keinoin turvaamaan Kotilinnasäätiön aseman ja toimintamahdollisuudet sote-uudistuksen yhteydessä. Kotilinnasäätiön näkemyksen mukaan yksi keino estää menetyksiä on se, että kaupunki luopuu Kotilinnasäätiön määräysvallasta. Kotilinnasäätiö pyytääkin, että kaupunki hyväksyy Kotilinnasäätiön sääntömuutoksen, joka mahdollistaa sen, että kaupungilla ei ole määräysvaltaa Kotilinnasäätiössä.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

---

Kotilinnasäätiön mukaan määräysvalta-aseman poistamista tukee myös se, ettei Kotilinnasäätiön tarkoitus jatkossa kuulu kaupungin toimintojen järjestämisvastuulle ja lakisääteisiin tehtäviin.

Konsernijaosto antoi lausunnon Tampereen Kotilinnasäätiön sääntömuutoksesta edellisen kerran 15.12.2020 § 113. Päätöksessä konsernijaosto ilmoitti lausuntonaan, ettei sillä ole huomautettavaa sääntömuutoksiin lukuun ottamatta:

- sääntöjen 5 §:ssä pyydetään kaupungin nimeämisoikeus pitämään ennallaan eli kaupunki valitsee muut kuin asukasjäsenet
- sääntöjen 5 §:ssä pyydetään rajaamaan toimikausien lukumäärä enintään neljäksi, esimerkiksi "Henkilö voidaan valita hallituksen jäseneksi enintään neljäksi toimikaudeksi peräkkäin."

Kotilinnasäätiön asema osana Tampereen kaupunkikonsernia säätiön hallituksen jäsenten nimeämisoikeuden kautta on ollut esillä myös aikaisemmin. Kotilinnasäätiö ei vienyttä vuonna 2020 esillä olleita sääntömuutoksia loppuun saakka. Konsernijaoston päätöksen 15.12.2020 § 113 perustelutekstissä esitettyjen tekijöiden ei voida katsoa oleellisesti muuttuneen siltä osin kun on arvioitu vaikutuksia kaupungin kannalta säätiön kaupunkikonserniin kuulumattomuuden johdosta. Kokonaisuus huomioden Tampereen kaupungin näkökulmasta ei ole havaittu sellaisia tekijöitä, joiden johdosta säätiön esittämistä sääntömuutoksista tulisi oleellisesti poiketa.

Kotilinnasäätiön muutettujen sääntöjen merkittävin muutos koskee pykälää 5. Nykyisin Tampereen kaupunki valitsee säätiön hallituksen (5-7 jäsentä) ja sitä kautta säätiö kuuluu Tampereen kaupunkikonserniin (kirjanpitolain 1 luvun 5 §). Säätiön muutetuissa säännöissä Tampereen kaupungilla olisi oikeus nimetä säätiön seitsenhenkiseen hallitukseen kolme jäsentä, joista yksi voi olla hallituksen puheenjohtaja. Muilta osin säätiön hallitus täydentäisi itse itseään ja mikäli yhteishallinnosta vuokrataloissa annetun lain 12 pykälän tarkoittamia ehdokkaita on nimetty, säätiön hallitus valitsee kaksi hallituksen jäsentä näistä ehdokkaista. Näin ollen Tampereen kaupungilla ei olisi oikeutta valita säätiön hallituksen enemmistöä, eikä säätiö sääntömuutoksen rekisteröimisen jälkeen kuuluisi Tampereen kaupunkikonserniin eikä säätiön sovellettaisi kaupungin konserniohjetta. Kotilinnasäätiö ei siis olisi jatkossa Tampereen kaupungin tytäryhteisö.

Muutettujen sääntöjen 5 §:ään on lisätty konsernijaoston 15.12.2020 § 113 mukaisesti lause "Henkilö voidaan valita hallituksen jäseneksi enintään neljäksi toimikaudeksi peräkkäin." Samoin 5 §:ssä on lisäys "Hallituksessa tulee olla säätiön toimintaan nähden riittävää kiinteistöjen hoidon ja talouden osaamista."

Kotilinnasäätiö on saanut Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskukselta (ARA) 1.3.2022 vastauksen säätiön pyytämään lausuntoon koskien sääntömuutoksia. Koska suunnitteilla olevat sääntöjen muutokset



Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

---

yleishyödyllisyysäännösten näkökulmasta eivät poikkea sääntömuutosehdotuksesta 2020, josta ARA on antanut vastauksensa vuonna 2020, niin ARAlla ei ole huomautettavaa säätiön esittämiin sääntöihin. ARAn 1.9.2020 antama vastaus yleishyödyllisyysilmoitukseen (Dnro ARA-05.00.00-2020-13) on voimassa sellaisena.

Omistajaohjausyksikkö pyysi elinvoiman ja kilpailukyvyn palvelualueelta lausuntoa säätiön sääntömuutoksista kaupungin asuntopolitiikan näkökulmasta. Palvelualueen lausunto on liitteenä. Lausuntoon sisältyy mm. toive hyvän yhteistyön jatkumisesta, mikäli Kotilinnasäätiö päätyy irtaantumaan kaupunkikonsernista. Kaupunkikonserniin kuuluvat yhtiöt ja yhteisöt saavat tontteja kaupungilta neuvottelumenettelyn kautta, minkä lisäksi nämä ovat voineet hakea tontteja kaikille toimijoille avoimissa yhtiömuotoisten tonttien tonttihaussa. Jos Kotilinnasäätiö ei kuuluisi kaupunkikonserniin, se ei enää olisi mukana tontinluovutuksen neuvottelumenettelyssä. Kaupungin avoimissa tonttihaussa se voisi edelleen hakea tontteja. On kuitenkin hyvä huomioida, että avoimissa tonttihaussa hakemuksia on viime vuosina tullut paljon (esim. talven 2021 haussa keskimäärin noin 18 hakijaa/tontti).

Edelleen elinvoiman ja kilpailukyvyn palvelualueen lausunnossa tuodaan esille kaupungin kohtuuhintaisen asuntotuotannon tavoitteen saavuttaminen. Mikäli Kotilinnasäätiö ei kuuluisi kaupunkikonserniin, sen ARA-rahoitteinen asuntotuotanto laskettaisiin edelleen mukaan kaupungin asuntopoliittisten tavoitteiden kohtuuhintaisen asuntotuotannon toteumaan, mutta vapaarahoitteista tuotantoa ei laskettaisi. Lausunnossa arvioidaan, että Kotilinnasäätiön vapaarahoitteisella tuotannolla ei ole ratkaisevaa merkitystä kohtuuhintaisen asuntotuotannon tavoitetason saavuttamisessa, sillä kaupungissa toimii nykyisin paljon erilaisia yleishyödyllisiä rakennuttajia, jotka toteuttavat ARA-rahoitettua asuntotuotantoa. Tällä hetkellä vielä hyväksymättömissä asunto- ja maapolitiikan linjauksissa vuosille 2022-2025 on esitetty, että jatkossa kaupunki tulee tiivistämään yhteistyötä kaupunkikonserniin kuuluvien yhteisöjen, mutta myös muiden yleishyödyllisten, kohtuuhintaista asuntotuotantoa toteuttavien toimijoiden kanssa.

Elinvoiman ja kilpailukyvyn palvelualueen lausunnossa todetaan myös, että kaupungille välivuokrattuna olevien erityisryhmien asumiskohteiden välivuokraussopimukset siirtyvät vuoden 2023 alussa Kotilinnasäätiön ja hyvinvointialueen väliseksi vuokrasopimuksiksi.

Tampereen kaupunki perusti Kotilinnasäätiön vuonna 1962. Kaupunginvaltuuston päätöksessä 30.1.1963 asia N:o 20 säätiömuotoa perusteltiin sillä, että asuintalojen rakentaminen vanhuksille voitaisiin hoitaa tarkoituksenmukaisemmin säätiön puitteissa ja katsoen, että säätiö oli silloin verotukselliset näkökohdatkin huomioiden yhtiötä edullisempi toimintamuoto. Säädekirjan mukaan, ”hankkiakseen vähävaraisille yleensä ainakin 65 vuotta täyttäneille tamperelaisille vanhuksille asuntoja mahdollisimman halpaa vuokraa vastaan

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

---

Tampereen kaupunki on päättänyt perustaa Tampereen Kotilinnasäätiö nimisen säätiön ja asettaa sen peruspääomaksi 1 000 markkaa. Säätiön tarkoituksena on hankkia asuntoja säännöissä mainitulla tavalla."

Tampereen kaupungin näkökulmasta Kotilinnasäätiön sääntöjen mukainen ydintehtävä ja toiminta pysyisi jatkossakin samana. Sääntöjen 2 kohdan ytimeen ei esitetä muutoksia lukuun ottamatta kohtaa ns. tukisäätiölisäystä, jonka mukaan säätiö voi tuottaa toimintamuotojensa mukaisesti etua Tampereen kaupungille.

Kaupungin asunto- ja maapolitiikan linjauksissa tulee jatkossa mahdollistaa tontin luovutus neuvottelumenettelyllä myös kaupungin perustamille säätiöille.

### Lausunnot

Lakimies Jyri Nuojua:

Hyvinvointialueen voimaannpano lain 25 §:n mukaan kunnan sosiaali- ja terveys- sekä pelastustointia koskevat sopimukset siirtyvät Hyvinvointialueelle sellaisenaan suoraan lain nojalla yleisseuraantona. Hallituksen esityksen mukaan Hyvinvointialueelle siirtyisivät myös esimerkiksi sosiaalihuoltolain 21 §:n mukaisiin asumispalveluihin (tuettu asuminen, palveluasuminen, tehostettu palveluasuminen) liittyvät vuokrasopimukset, joissa kunta on ensin vuokrannut tietyt asunnot kyseisen kiinteistön omistajalta ja sen jälkeen vuokrannut ne edelleen varsinaisille asukkaille. Tampereen kaupunki on ilmoittanut 21.2.2022 kaupungin valtuuston toimesta Säätiön ja Kaupungin väliset sopimukset siirtyvinä sopimuksina.

Voimaannpanolain 22 §:n mukaan kunnan järjestämän perusterveydenhuollon, erikoissairaanhoidon, sosiaalitoimen ja pelastustoimen käytössä olevat toimitilat siirtyvät hyvinvointialueen hallintaan 1.1.2023. Hyvinvointialue ja kunta tekevät toimitilojen hallinnasta vuokrasopimuksen siten, että se on voimassa ainakin 31.12.2025 asti. Hallituksen esityksessä todetaan, että jos kunta ei itse omistaisi tiloja, vaan ne olisivat sen hallinnassa toimitilojen hallintaan oikeuttavan sopimuksen perusteella, kunta siirtäisi sopimuksen hyvinvointialueelle 25 §:n mukaisesti. Edelleen 25 §:n hallituksen esityksessä todetaan, että kunta siirtäisi hyvinvointialueelle sellaiset sosiaali- ja terveydenhuollon tai pelastustoimen toimitiloihin liittyvät vuokrasopimukset, joissa kunta itse on vuokralaisena, riippumatta siitä, mikä taho on vuokranantajana. Vuokranantajana voi siis edelleen olla esimerkiksi kunnan tytäryhteisö. Hyvinvointialueelle siirtyisivät kaikki sellaiset toimitilojen hallintaa koskevat sopimukset, joissa tosiasiallisesti on kyse toimitilan vuokra- tai muuta käyttöoikeutta koskevasta sopimuksesta ja joissa kunta itse ei omista sopimuksen nojalla hallinnoimaansa tilaa.

Näin ollen Kotilinnasäätiön ja Tampereen kaupungin väliset sopimukset olisivat siirtymässä hyvinvointialueelle sellaisenaan. Niin sanottu 3+1 vuoden vuokrasopimusten kesto koskee kaupungin omistamien tilojen

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

---

vuokraamista hyvinvointialueelle. Lisäksi tämä koskee vuokrasopimuksia, jotka on tehty rajoituslain voimaan tultua 1.7.2016. Säätiö on kaupungista erillinen oikeushenkilö, Tampereen kaupunki ei omista Kotilinnasäätiön tiloja, eikä näin ollen voi vuokrata säätiön omistamaa omaisuutta kolmannelle. Se, että säätiö tällä hetkellä kuuluu kaupungin konserniin, ei muuta edellä todettua.

Koska säännöissä ei nimenomaisesti säädetty, ettei Tampereen kaupungin suostumusta tarvittaisi niiden sääntöjen muuttamiseksi, joissa Tampereen kaupungille on annettu oikeus säätiön toimintaan liittyen, vaatii sääntöjen muuttaminen etenkin hallitusten jäsenten nimeämisen osalta kaupungin suostumuksen.

### **Tiedoksi**

Matti Järventie/Tampereen Kotilinnasäätiö, Atanas Aleksovski/Tampereen Kotilinnasäätiö, Niina Kivelä/Tampereen Kotilinnasäätiö, Arto Vuojolainen, Ville Taivassalo, Jyri Nuojua, Virpi Ekholm, Auli Heinävä, Teppo Rantanen

### **Liitteet**

- 1 Elinvoiman ja kilpailukyvyn palvelualueen lausunto Tampereen Kotilinnasäätiön sääntömuutosesitykseen
- 2 ARAn lausunto muutetuista säännöistä 1.9.2020
- 3 Tampereen Kotilinnasäätiön hallituksen kokous 26.1.2022, ote pöytäkirjasta
- 4 Tampereen Kotilinnasäätiön vastaus Tampereen kaupungille
- 5 Tampereen Kotilinnasäätiön nykyiset säännöt
- 6 Tampereen Kotilinnasäätiön uudet säännöt 21.4.2022
- 7 Tampereen Kotilinnasäätiön hallituksen kokous 21.4.2022, ote pöytäkirjasta (tarkastamaton)

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

---

## § 59

### **Lausunto Tampereen Vuokratalosäätö sr:n sääntömuutoksesta**

TRE:2514/00.01.01/2022

Valmistelija / lisätiedot:  
Arto Vuojolainen

#### **Valmistelijan yhteystiedot**

Controller Ville Taivassalo, puh. 041 730 5437, etunimi.  
sukunimi@tampere.fi

#### **Lisätietoja päätöksestä**

Kaupunginlakimies Jouko Aarnio, puh. 040 514 4884, etunimi.  
sukunimi@tampere.fi

#### **Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Juha Yli-Rajala, Konsernijohtaja

#### **Päätösehdotus oli**

Tampereen kaupunki ilmoittaa lausuntonaan, ettei sillä ole huomautettavaa Tampereen Vuokratalosäätö sr:n sääntömuutoksiin muuten paitsi hallituksen toimikauden ja vuosipalkkion määräytymisen suhteen.

Kaupunki esittää, että hallituksen jäsenten toimikausi pysyy kahdessa vuodessa ja että hallituksen jäsenten vuosipalkkion vahvistaa jatkossakin kaupunki.

#### **Perustelut**

Tampereen Vuokratalosäätö sr pyytää 28.3.2022 saapuneessa kirjeessään Tampereen kaupungilta säätöön sääntöjen 18 §:n mukaista lausuntoa säätöön muutetuista säännöistä. Vuokratalosäätöön hallitus on käsitellyt uudet säännöt kokouksessaan 24.3.2022 ja hyväksynyt sääntömuutokset sekä niiden perustelut. Päätös sääntöjen muuttamisesta on säätöön sääntöjen mukaan alistettava Patentti- ja rekisterihallituksen vahvistettavaksi.

Edellisen kerran Tampereen Vuokratalosäätöön sääntöjä on muutettu vuonna 2018 ja Tampereen kaupunginhallitus on antanut niitä koskevan lausunnon 26.3.2018 § 146. Tällöin kaupunki ilmoitti lausuntonaan, ettei sillä ole huomautettavaa Tampereen Vuokratalosäätö sr:n uusista säännöistä lukuun ottamatta hallituksen jäsenen toimikautta, jonka osalta kaupunginhallitus esitti päätöksessään kahta vuotta. Kaupunginhallituksen päätöksen mukaisessa lausunnossa ei ole kirjallisesti perusteltu kahden vuoden toimikautta koskevaa esitystä. Säätö muutti kaupungin lausunnon perusteella sääntöjensä 5 §:ää siten, että kaupunki valitsee säätöön hallituksen jäsenet kahdeksi vuodeksi.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

---

Tampereen Vuokratalosäätiö on toimittanut lausunnon antamista varten kommentaarin sääntöjen muutosten perusteista, säätiön nykyiset säännöt, sääntömuutoksia korostuksin havainnoivan muutosdokumentin sekä Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskuksen (ARA) sääntömuutokset hyväksyvän lausunnon. Edellä mainitut dokumentit ovat liitteinä.

Säätiö on taustoittanut sääntömuutoksia toimittamassaan kommentaarissa. Sen mukaan Tampereen Vuokratalosäätiön sääntöjen muutostarve on noussut pääasiassa säätiölain tulkinnan tarkentumisesta ja Tampereen kaupungin konserniohjauksen päättymisestä kaupunkikonsernin säätiöiltä. Muutokset ovat pääosin laki- tai toimintateknisiä, joilla varmistetaan, että säätiön nykyinen ja oletettavissa olevat tulevat toimintatavat olisivat sääntöjen mukaisia.

Todettakoon, että säätiön maininta kaupungin konserniohjauksen päättymisestä kaupunkikonsernin säätiöiltä tarkoittaa omistajaohjauksikön näkemyksen mukaan mm. sitä, ettei kaupunki ole asettanut edes merkittävimmille konsernisäätiöille toiminnallisia- ja taloudellisia vuositavoitteita vuodesta 2022 lukien, konserniin kuuluvien säätiöiden velvoitetta konsernintalousraportointia koskien on vähennetty koskemaan lähinnä kirjapitolain vähimmäisvaatimuksia ja konkreettisenä toimenpiteenä kaupungin konsernitiliin sisältyneet säätiöt irrotettiin konsernitilistä vuoden 2021 aikana. Taustalla ovat olleet nimenomaisesti säätiölain säätiöiden itsenäisyyttä korostavat tulkinnat. Merkittävimmät säätiöt ovat kuitenkin edelleen mukana monissa omistajaohjauksen konserniprosesseissa mm. hallitusten itsearviointit, työhyvinvointikyselyt jne. Määrämuotoisen ohjauksen sijaan kaupunki korostaa konserniin kuuluvien säätiöiden suuntaan yhteistyötä ja sitä tukevaa yhteydenpitoa sekä toiminnan kehittämistä. Lisäksi taustalla on otettava lukuun sote-uudistuksen moninaiset vaikutukset koskien myös useita konserniin kuuluvia säätiöitä.

Ottaen huomioon Tampereen Vuokratalosäätiön vuoden 2018 sääntömuutoksia koskeva kaupungin lausunto, uusista sääntömuutoksista voidaan nostaa esiin sääntöjen 5 §:ää koskeva muutos, jossa säätiön hallituksen jäsenten toimikaudeksi palautetaan aikaisempi neljä (4) vuotta. Säätiö on perustellut muutosta mm. sillä, että hallituksen jäsenen perehtyminen säätiön toimintaan ja hallituksen tehtäviin vaatii jo 1-2 vuotta, koska toiminta on monimuotoista ja runsaasti säänneltyä. Samoin yhteishallintolain perusteella valittavien hallituksen kahden asukasjäsenen valintaprosessi on moniportainen ja hyvin raskas asukastoimikunnille (noin 120-130 kappaletta) aiheuttaen työtä myös prosessin organisoinnissa mukana olevalle säätiölle.

Muita periaatteellisia sääntömuutoksia ovat myös sääntöjen 9 §:n vuosipalkkioita koskeva muutos, jossa vuosipalkkion määrän vahvistaa jatkossa säätiön hallitus. Säätiön hallituksen kokouspalkkiot ovat edelleen sidottuja kaupunginvaltuutetun kokouspalkkioihin. Nykyisten sääntöjen 10 § poistetaan. Säätiön vuosikokous ei perustu voimassa olevaan säätiölakiin ja on siten tarpeeton päällekkäinen kokous, jonka osallistujat

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

---

ovat samat kuin säätiön hallituksessa. Säätiön perustajan, Tampereen kaupunki, edustaja tilintarkastajien ohella kutsutaan jatkossa säätiön siihen hallituksen kokoukseen, missä hallitus allekirjoittaa ja hyväksyy tilinpäätöksen.

Omistajaohjausyksikön arvion mukaan Tampereen Vuokratalosäätiön esittämät sääntömuutokset ovat tarpeellisia, osin välttämättömiä ja siten hyväksyttävissä säätiön esittämässä muodossa.

#### **Tiedoksi**

Satu Eskelinen/VTS, Isto Jortikka/VTS, Pekka Anttila/VTS, Arto Vuojolainen, Ville Taivassalo

#### Liitteet

- 1 Säätiön säännöt 30.4.2018
- 2 ARAn vastaus Tampereen Vuokratalosäätiö sr yleishyödyllisyysilmoitukseen 1.2.2022
- 3 Säätiön säännöt, muutosehdotus 27.1.2022
- 4 Tampereen Vuokratalosäätiö sr kommentit sääntömuutoksiin 24.3.2022

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

---

## § 60

### **Jäsenen nimeäminen Kuntarahoitus Oyj:n omistajien nimitysvaliokuntaan vuosille 2022-2023**

TRE:2521/00.03.01/2022

Valmistelija / lisätiedot:  
Arto Vuojolainen

#### **Valmistelijan yhteystiedot**

Liiketoiminta- ja rahoitusjohtaja Arto Vuojolainen, puh. 050 345 1397,  
etunimi.sukunimi@tampere.fi

#### **Lisätietoja päätöksestä**

Kaupunginlakimies Jouko Aarnio, puh. 040 514 4884, etunimi.  
sukunimi@tampere.fi

#### **Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Arto Vuojolainen, Liiketoiminta- ja rahoitusjohtaja

#### **Päätösehdotus oli**

Konsernijohtaja Juha Yli-Rajalan nimeäminen Kuntarahoitus Oyj:n omistajien nimitysvaliokunnan jäseneksi kahden vuoden toimikaudelle 2022-2023 hyväksytään.

#### **Perustelut**

Kuntarahoitus Oyj:n varsinainen yhtiökokous on 24.3.2022 päättänyt omistajien nimitysvaliokunnan kokoonpanon täydentämisestä viidennellä jäsenellä, jonka nimittämiseen ovat oikeutettuja Kuntarahoituksen kolmen suurimman omistajan (Keva, Suomen valtio ja Helsingin kaupunki) sekä Suomen Kuntaliitto ry:n jälkeen seuraavat viisi suurinta omistajaa yhdessä. Nykyisellä omistusrakenteella nimittämisoikeuden yhtiökokouksen päätöksellä saivat yhteisesti Espoon kaupunki, Vantaan kaupunki, Tampereen kaupunki, Oulun kaupunki ja Turun kaupunki.

Kuntarahoitus Oyj:n johtaja on lähettänyt 28.3.2022 päivätyn sähköpostin ja kirjeen, jonka mukaan mainituilla viidellä kaupungilla on oikeus yhdessä nimittää yhteinen edustaja Kuntarahoituksen omistajien nimitysvaliokuntaan. Kirjeessä pyydetään nimeämispäätöstä 18.5.2022 mennessä.

Kaupunkien kesken on 8.4.2022 pidetyssä teams-kokouksessa yksimielisesti sovittu, että esitys ensimmäiseksi kuntien valitsemaksi nimitysvaliokunnan jäseneksi on Tampereen kaupungin konsernijohtaja Juha Yli-Rajala, ja että nimettyjen viiden kunnan kesken jäsenyys kiertää kahden vuoden rotaatiolla. Ilmoitus on tehty Kuntarahoitukseen 8.4.2022.

#### **Tiedoksi**

nimetty, Mari Tyster, Arto Vuojolainen, Espoon kaupunki, Vantaan kaupunki, Oulun kaupunki, Turun kaupunki

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

---

Liitteet

1 Kuntarahoitus Oyj:n kirje 28.03.2022



Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

---

## § 61

### Jäsenen nimeäminen Pro Ysitie ry:n hallitukseen kaudelle 2022-2023

TRE:3494/00.03.01/2022

Valmistelija / lisätiedot:  
Arto Vuojolainen

#### **Valmistelijan yhteystiedot**

Liiketoiminta- ja rahoitusjohtaja Arto Vuojolainen, puh. 050 345 1397,  
etunimi.sukunimi@tampere.fi

#### **Lisätietoja päätöksestä**

Kaupunginlakimies Jouko Aarnio, puh. 040 514 4884, etunimi.  
sukunimi@tampere.fi

#### **Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Juha Yli-Rajala, Konsernijohtaja

#### **Päätösehdotus oli**

Apulaispormestari Aleksi Jäntin nimeäminen Pro Ysitie ry:n hallituksen jäseneksi vuodelle 2022 ja apulaispormestari Pekka Salmen nimeäminen hallituksen jäseneksi vuodelle 2023 hyväksytään.

#### **Perustelut**

Pro Ysitie ry:n toiminnanjohtaja on lähettänyt 13.4.2022 sähköpostitse kutsun vuosikokoukseen, joka järjestetään 13.5.2022 Kuopiossa. Vuosikokouksessa valitaan hallituksen jäsenet toimikaudelle 2022-2023. Pro Ysitie ry pyytää jäsenistöään halutessaan ehdottamaan henkilöitä yhdistyksen hallituksen varsinaisiksi ja varajäseniksi. Hallituksen jäsenten toimikausi on kaksi vuotta.

Tampereen kaupunkia on Pro Ysitie ry:n hallituksessa toimikaudella 2021-2022 edustanut apulaispormestari Aleksi Jäntti.

#### **Tiedoksi**

nimetyt, Anna-Mari Alkio, Arto Vuojolainen

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

---

## **§ 62**

### **Tiedoksi merkittävät asiat**

TRE:111/00.01.03/2022

#### **Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin.

#### **Päätösehdotus oli**

Merkitään tiedoksi.

#### **Perustelut**

1) Tampereen kaupunki on lunastanut Suomen Hopealinja Oy:n vähemmistöosakkeet lainvoimaiseen välitystuomioon (konsernijaosto merkitsi tuomion tiedoksi 25.1.2022 § 10) perustuen ja OYL 18 luvun 11 §:ssä säädetyllä tavalla. Kaupungilla on hallussaan 100 prosenttia yhtiön osakkeista.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

---

## § 63

### **LISÄPYKÄLÄ: Jäsenten nimeäminen eräiden kiinteistöyhtiöiden hallitukseen vuonna 2022 alkavaksi toimikaudeksi**

TRE:1990/00.03.01/2022

Valmistelija / lisätiedot:  
Arto Vuojolainen

#### **Valmistelijan yhteystiedot**

Liiketoiminta- ja rahoitusjohtaja Arto Vuojolainen, puh. 050 345 1397,  
etunimi.sukunimi@tampere.fi

#### **Lisätietoja päätöksestä**

Kaupunginlakimies Jouko Aarnio, puh. 040 514 4884, etunimi.  
sukunimi@tampere.fi

#### **Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Arto Vuojolainen, Liiketoiminta- ja rahoitusjohtaja

#### **Päätösehdotus oli**

Helapuiston lähipalvelukeskus Oy:n, Lukonmäen lähipalvelukeskus Oy:n, Maijalanpuiston lähipalvelukeskus Oy:n ja Pelipuiston lähipalvelukeskus Oy:n hallitukseen vuonna 2022 alkavalle vuoden toimikaudelle nimetään jäsenet liitteenä olevan esityksen mukaisesti.

Päätös annetaan kuntalain 46 §:n tarkoittamana ohjeena kaupungin edustajalle yhtiön varsinaisessa yhtiökokouksessa.

#### **Kokouskäsitely**

Esittelijä, konsernijohtaja Juha Yli-Rajala poistui kokouksesta asian käsittelyn aikana. Liiketoiminta- ja rahoitusjohtaja Arto Vuojolainen toimi kokouksessa esittelijänä tämän pykälän ja seuraavien pykälien ajan.

#### **Perustelut**

Konsernijaosto nimesi jäsenet tytär- ja osakkuusyhtiöiden hallitukseen kokouksessaan 22.3.2022 § 34. Kokouksen jälkeen on ilmennyt, että Riitta Lyytikäinen ei ole käytettävissä hallitusten jäseneksi, lisäksi Sami Suojasen tilalle ei Pelipuiston Lähipalvelukeskus Oy:öön maaliskuussa nimetty henkilöä.

Oheisessa liitteessä on esitetty uudet kokoonpanot Helapuiston lähipalvelukeskus Oy:n, Lukonmäen lähipalvelukeskus Oy:n, Maijalanpuiston lähipalvelukeskus Oy:n ja Pelipuiston lähipalvelukeskus Oy:n hallituksiksi.

#### **Tiedoksi**

nimetyt, omistajaohjaus@tampere.fi, Heini Ruski

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

---

1 Hallitusjäsenet 2022, kiinteistöyhtiöiden osalta täydennetty listaus,  
kokouksessa täydennetty

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

---

## § 64

### **LISÄPYKÄLÄ: Jäsenen nimeäminen Hakametsän Kehitys Oy:n hallitukseen**

TRE:3874/00.03.01/2022

Valmistelija / lisätiedot:  
Arto Vuojolainen

#### **Valmistelijan yhteystiedot**

Liiketoiminta- ja rahoitusjohtaja Arto Vuojolainen, puh. 050 345 1397,  
etunimi.sukunimi@tampere.fi

#### **Lisätietoja päätöksestä**

Kaupunginlakimies Jouko Aarnio, puh. 040 514 4884, etunimi.  
sukunimi@tampere.fi

#### **Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Arto Vuojolainen, Liiketoiminta- ja rahoitusjohtaja

#### **Päätösehdotus oli**

Hakametsän Kehitys Oy:n hallituksen jäseneksi nimetään hankejohtaja  
Tero Tenhunen.

#### **Esteellisyys**

Jouni Markkanen ilmoitti olevansa esteellinen asian käsittelyyn YH Kodit  
Oy:n hallituksen jäsenyyden vuoksi. Esteellisyys todettiin hallintolain 28 §:  
n 5) kohdan perusteella. Markkanen poistui kokouksesta asian käsittelyn  
ja päätöksenteon ajaksi.

#### **Perustelut**

Kaupungin elinvoiman ja kilpailukyvyn palvelualueen kehitysohjelmien  
palveluryhmä on toteuttanut kaupunginhallituksen 16.9.2019 § 389  
päätöksen mukaisesti Hakametsä Sport Campus -hankkeen konsepti- ja  
toteutuskilpailun.

Konsepti- ja toteutuskilpailun voittivat Peab Oy ja YH Kodit Oy.  
Kaupungin, Peab Oy:n ja YH-Kodit Oy:n välillä on solmittu 18.6.2021  
aiesopimus, joka tähtää Hakametsän Sport Campus alueen  
toteuttamissopimuksen solmimiseen. Hankkeen kehitysvaiheen  
toimenpiteiden sujuvaa toteutusta varten Peab Oy ja YH Kodit Oy  
perustavat kehitysyhtiön eli Hakametsän Kehitys Oy:n aiesopimuksen  
mukaisesti. Tämän jälkeen kaupungin on tarkoitus ostaa yhteensä 40  
prosentin osuus yhtiöstä.

Solmittavan osakassopimuksen mukaisesti kullakin osakkaalla on oikeus  
nimetä yksi hallituksen jäsen yhtiöön. Tampereen kaupungin intressissä  
on nimetä hallitukseen henkilö, joka täyttää kuntalain § 47 vaatimukset  
sekä kykenee mahdollisimman hyvin edesauttamaan hankkeen  
valmistelua toteutuskelpoiseksi.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

---

Hallintosäännön 16 §:n mukaan konsernijaosto päättää kaupungin ehdokkaiden nimeämisestä konserniyhteisöjen hallitukseen.

**Tiedoksi**

nimetty, Peab Oy, YH-Kodit Oy, Arto Vuojolainen, Markus Joonas

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

---

### **Muutoksenhakukielto**

§53, §54, §55, §56, §58, §59, §62

### **Muutoksenhakukielto**

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee:

-vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL 136 §)

-virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (KVhl 50 § 2 mom.)

-etuusto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22 §)

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

---

## Oikaisuvaatimus

§57, §60, §61, §63, §64

## Oikaisuvaatimusohje

### Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

### Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Kuntien yhteisen toimielimen päätökseen saa oikaisuvaatimuksen tehdä myös sopimukseen osallinen kunta ja sen jäsen.

### Oikaisuviranomainen

Oikaisua haetaan päätösotteessa mainitulta muutoksenhakuviranomaiselta.

Oikaisuvaatimus tulee toimittaa osoitteella:

Tampereen kaupunki  
Kirjaamo  
Aleksis Kiven katu 14–16 C, PL 487  
33101 Tampere

Oikaisun voi lähettää myös virallisen sähköisen asiointin lomakkeella <http://www.tampere.fi/asiointi/> tai sähköpostilla [kirjaamo@tampere.fi](mailto:kirjaamo@tampere.fi)

Tampereen kaupunki ei vastaa sähköpostilla lähetetyn oikaisuvaatimuksen tietoturvallisuudesta.

### Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän** kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

### Tiedoksisaanti

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, 7 päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, 3 päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Tiedoksisaantipäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa tehtävän toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

### Oikaisuvaatimus

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa oikaisuvaatimusviranomaiselle. Oikaisuvaatimuksen tulee olla perillä



Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

---

oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä klo 15.45 mennessä. Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.